

上海市松江区绿化和市容管理局

沪松绿容发〔2022〕6号

签发人：顾斌峰

关于上报《新桥工业园区绿地率统筹平衡 专项规划》的请示

上海市绿化和市容管理局：

为认真践行习近平总书记“人民城市”重要理念，按照全面、协调、可持续发展要求，推进工业项目土地节约集约利用，妥善协调企业发展和绿地指标的关系，全面统筹工业园区绿化建设和管理，更好支撑园区及企业高质量发展。松江区新桥镇人民政府组织编制了《新桥工业园区绿地率统筹平衡专项规划》，现已完成随文上报。

一、规划范围与期限

根据城市开发边界范围和产业空间梳理成果，本次规划范围为新桥工业园区（产业基地），四至边界为北至卖新路-明中西路、东至北泖泾-新效路-G15 沈海高速、南至沪昆铁路、西至张泾-曹农路，规划范围总用地面积约为 6.11 平方公里。

本次规划期限为 2021-2035 年，近期至 2025 年。

二、绿地平衡方案和规划指标

至 2035 年，规划范围内各类绿地总面积不低于 122.90 公顷，其中公共绿地 22.42 公顷、防护绿地 4.92 公顷、道路绿地 12.93 公顷、附属绿地 74.01 公顷、生态控制用地 8.62 公顷。绿地总面积不低于规划范围总面积的 20.12%。

附表一：绿地控制一览表

用地类型		用地面积/绿地率
区域总面积（公顷）		610.76
绿地率（%）		20.12-24.03
绿地总面积（公顷）		122.90-146.74
其中	公共绿地（G1）	22.42
	防护绿地（G2）	4.92
	道路绿地（SG ¹ ）	12.93
	附属绿地（XG）	74.01-97.85
	生态控制用地（KG）	8.62

附表二：附属绿地控制一览表

用地分类			绿地率
附属绿地（XG）			--
其中	居住用地附属绿地（RG）		35%
	公共设施用地附属绿地（CG）		20-25%
	其中	教育科研用地附属绿地	20-25%
	工业用地附属绿地（MG）		15-20%
	其中	新建工业用地附属绿地	10-20%
		已建工业用地附属绿地	18-20%
	交通设施用地附属绿地（SG ² ）		30%
	市政设施用地附属绿地（UG）		30%

三、分期建设规划

园区内现状各类绿地总面积为 111.92 公顷，占园区用地总面积的 18.32%。到 2025 年末，将新增各类绿地面积不低于 5.17 公顷，规划范围内各类绿地面积不低于 117.08 公顷，不低于园区规划总面积的 19.17%。

特此请示，请予审批。

附件：1.《新桥工业园区绿地率统筹平衡专项规划》规划
文本、规划图集

上海市松江区绿化和市容管理局
2022年1月26日



上海市松江区绿化和市容管理局办公室 2022年2月10日印发